



Jun. 2023 Version

BestSeal MH50S

Chống thấm Silanes/Siloxanes gốc dung môi kỵ nước

Mô tả:

- BestSeal MH50S là hợp chất có nguồn gốc từ Silanes/Siloxanes biến tính theo công nghệ mới của Bestmix.
- Khi BestSeal MH50S thẩm thấu vào bề mặt vật liệu, sau khi khô nó có tác dụng làm cho bề mặt vật liệu có tính chất kháng nước rất mạnh do đó các phân tử nước không thể thấm qua được các lỗ rỗng, mao dẫn hoặc các vết nứt li ti tồn tại bên trong vật liệu.

Ứng dụng:**BestSeal MH50S dùng để chống thấm cho tất cả các loại vật liệu xây dựng thông dụng như:**

- Các sản phẩm đất sét nung thiêu kết thấp như: ngói lợp, gạch trang trí, gạch lát sàn (gạch tàu), chậu trồng hoa...
- Các sản phẩm gạch trang trí giả cổ làm từ vữa xi măng, bê tông nhẹ, đá mài, đá ốp lát granite, marble...cấu kiện bê tông lộ thiên, bề mặt vữa tô xi măng...
- Tấm thạch cao và các sản phẩm làm từ thạch cao.
- Vật liệu cách âm, cách nhiệt... gốc khoáng.

Ưu điểm:

- Khả năng chống thấm cao, không bị phân hủy hay lão hóa theo thời gian.
- Không làm thay đổi màu sắc và trạng thái cảm quan của bề mặt vật liệu.
- Áp dụng rộng rãi cho nhiều loại vật liệu khác nhau.
- Rất đơn giản, dễ sử dụng khi thi công nhưng hiệu quả chống thấm rất cao.
- Chất lượng cao, ổn định, đem lại hiệu quả kinh tế rất cao.

THÔNG TIN SẢN PHẨM:

Dạng tồn tại:	Chất lỏng trong suốt
Khối lượng riêng	0.90 ± 0.02 kg/lít @ 25°C
Hàm lượng hoạt tính:	≥ 50%
Điểm chớp cháy:	11.7 °C
Định mức sử dụng:	50 ÷ 150 m ² /L (Tùy thuộc độ hút nước của vật liệu và yêu cầu chống thấm).
Đóng gói:	200 Lít/Thùng.
Bảo quản:	BestSeal MH50S nên chứa trong các dụng cụ bằng sắt, nhựa hoặc thủy tinh. BestSeal MH50S bảo quản nơi khô, thoáng mát, nhiệt độ môi trường 10°C ÷ 30°C, tránh xa nguồn phát sinh nhiệt, tia lửa, ánh nắng mặt trời...
Hạn sử dụng:	Ít nhất 12 tháng kể từ ngày sản xuất (trong thùng nguyên còn niêm kín và lưu trữ nơi thoáng mát, khô ráo).

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:

Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,
Tân Uyên Town, Bình Dương Province,
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:

378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:

23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:

989 Le Hong Phong Street,
Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:

478B1 Dien Bien Phu Street,
Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:

TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,
Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn

HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG:

Tỷ lệ pha loãng:	Pha loãng từ 9 đến 10 phần dung môi (N-Butyl Acetate, N-Hexane, Octane, xăng thơm...) trước khi sử dụng tùy vào mục đích và vật liệu cần chống thấm.
Chuẩn bị bề mặt:	Bề mặt cần chống thấm phải đảm bảo khô ráo, sạch sẽ, không bị nhiễm bụi bẩn, dầu mỡ hoặc các lớp vật liệu chống thấm cũ. Các ba-vớ hoặc các mảng bám dính không tốt cần phải loại bỏ hoàn toàn.
Thi công:	<p>Dùng cọ quét, ru-lô, bình phun áp suất thấp (hoặc ngâm trực tiếp vào dung dịch) một lớp BestSeal MH50S (đã pha loãng) sao cho vật liệu chảy thành dòng với độ dài 200 ÷ 250 mm. Tùy thuộc vào kết cấu sản phẩm, điều kiện thi công và dụng cụ sẵn có để chọn phương pháp thích hợp.</p> <p>Tùy thuộc vào độ hút nước (hoặc độ rỗng) của vật liệu cần chống thấm mà thời gian ngâm vật liệu hoặc định mức sử dụng có thể thay đổi để có được chiều sâu thẩm thấu của BestSeal MH50S theo mong muốn.</p> <p>Chỉ thi công BestSeal MH50S một lần duy nhất. Cần phải tiến hành thử nghiệm trước cho từng loại sản phẩm để xác định liều lượng sử dụng phù hợp.</p> <p>BestSeal MH50S phản ứng tạo liên kết với các hợp chất trên bề mặt trong các lỗ rỗng, mao dẫn và vết nứt tế vi của vật liệu và hình thành một màng trong suốt, không màu có tính kháng nước cao trên bề mặt.</p> <p>BestSeal MH50S đạt khả năng chống thấm cao nhất khi được để khô ít nhất 14 ngày kể từ lúc thi công.</p> <p>Tuyệt đối không được thi công BestSeal MH50S trong điều kiện trời mưa mà không có mái che.</p>
Lưu ý:	<p>Chỉ sử dụng BestSeal MH50S cho những bề mặt hoàn thiện cuối cùng. Không sử dụng BestSeal MH50S để chống thấm cho những bề mặt còn sử dụng các vật liệu gốc nước lên trên ở giai đoạn sau vì BestSeal MH50S ngăn cản sự liên kết giữa hai lớp vật liệu.</p> <p>Phải đóng kín nắp sau khi sử dụng.</p> <p>BestSeal MH50S đã pha loãng nên sử dụng càng sớm càng tốt, không nên lưu trữ lâu.</p>
An toàn:	<p>BestSeal MH50S có chứa dung môi nên dễ gây cháy, nổ. Phải tránh xa các nguồn phát sinh nhiệt, tia lửa...</p> <p>Phải mang găng tay, khẩu trang và kính bảo hộ lao động khi sử dụng sản phẩm.</p> <p>Khi BestSeal MH50S bị rơi vào da, mắt, mũi, miệng... phải rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.</p>
Miễn trừ:	<i>Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.</i>

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES
 PHỤ GIA BÊ TÔNG, XI MĂNG, HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - Vữa Rót Rốt Không Co Ngọt - Nén Sỏi - Kết Nối - Trám Bít - Sửa Chữa - Bảo Vệ An Toàn - CEMENT AID - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE: Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP, Tân Uyên Town, Bình Dương Province, Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991 Email: info@bestmix.com.vn	HCMC OFFICE 1: 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997) Email: bm1@bestmix.com.vn	HCMC OFFICE 2: 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Bình Thạnh Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340 Email: bm2@bestmix.com.vn	NHA TRANG OFFICE: 989 Le Hong Phong Street, Phuoc Long Ward, Nha Trang City Tel: 090 545 3579 Email: bm3@bestmix.com.vn	CENTRAL BRANCH: 478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399 Email: bm4@bestmix.com.vn	NORTHERN BRANCH: TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area, Hoàng Mai District, Ha Noi City Tel: (024) 3200 8234 Email: bm5@bestmix.com.vn
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------